

RÅSTOFFUTVINNING BERAKVAM - KORDALSNOTEN PLANPROGRAM DETALJREGULERING

Høringsutgåve 26.09.2023



Dokumentinformasjon

Oppdragsgivar: Norsk Stein AS
Tittel på rapport: Norsk Stein Jelsa – planprogram detaljregulering
Oppdragsnamn: Norsk Stein - Planbistand
Oppdragsnummer: 622309-01
Utarbeida av: Kristi K. Galleberg
Oppdragsleiar: Hjalmar Tenold
Tilgjengelegheit: Åpen

Føreord

Asplan Viak AS har på vegne av Norsk Stein AS starta arbeidet med å utarbeide privat detaljert reguleringsplan for utviding av steinbrotet til Norsk Stein Jelsa med planID «202301 Detaljplan for råstoffutvinning Berakvam - Kordalsnuten».

Norsk Stein ønsker i samarbeid med grunneigarar å sikre langsiktige og forutseibare rammer både for vidare drift av den viktige bergartsressursen samt ivareta omsynet til miljø og samfunn.

Tiltaket er av ein slik storleik at det vert omfatta av «Forskrift om konsekvensutredningar for planer etter plan- og bygningsloven», og det skal fastsettast eit planprogram som vil gi rammer for det påfølgjande plan- og utgreiingsarbeidet.

Planprogrammet er eit program eller ein plan for gjennomføring av det vidare planarbeidet. Planprogrammet gjer greie for blant anna for føremålet med planarbeidet, gjennomføring av planprosessen og opplegg for medverknad. Det er vidare planprogrammet som fastset kva slags tema som skal vurderast i konsekvensutgreiinga.

Varsel om oppstart av planarbeid og høyring/offentleg ettersyn av planprogram for detaljregulering for Norsk Stein Jelsa blir annonsert i Suldalsposten den 27. september 2023 og kunngjort på Suldal kommune si nettside. Forslag til planprogram blir sendt på høyring til naboar, interesseorganisasjonar og offentlege myndigheiter i forkant av annonsering i avis, med høyringsfrist 10. november 2023.

Etter gjennomført høyring og offentleg ettersyn vert justert planprogram oversendt til Suldal kommune som ansvarleg myndigheit. Suldal kommune behandlar og fastset planprogrammet, som vil vere styrande for den påfølgjande utarbeidinga av reguleringsplan og konsekvensutgreiing for tiltaket.

Spørsmål til planprogrammet kan rettast til: Kristi K. Galleberg, e-post: kristik.galleberg@asplanviak.no

Sandvika, 26.09.2023

Hjalmar Tenold
Oppdragsleiar

Kristi K. Galleberg
Kvalitetssikring

Innhold

1. OM PLANARBEIDET	4
1.1. Om pukkverket Norsk Stein Jelsa og bergartsressursen.....	4
1.2. Kommuneplanen gir rammer for utviding av uttaksområdet	5
1.3. Føremål med reguleringsplanarbeidet	5
2. OVERORDNA FØRINGAR OG RAMMEBETINGELSAR	6
2.1. Planinitiativ og oppstartsmøte med Suldal kommune.	6
2.2. Avklaringar etter anna lovverk	6
2.3. Kommuneplan og gjeldande reguleringsplanar i området	8
2.4. Øvrige planforutsetningar	11
3. PLANOMRÅDET OG TILTAKET	12
3.1. Beskriving av planområdet – dagens situasjon.....	12
3.2. Geologi – ressursen sin kvalitet	13
3.3. Beskriving av dagens verksemd	14
3.4. Beskriving av tiltaket – kva som det vert ønska tilrettelagt for	14
4. UTGREIINGSBEHOV	16
4.1. Utgreiingsalternativ	16
4.2. Utgreiingstema og metode	16
4.3. Landskap	18
4.4. Friluftsliv	18
4.5. Kulturmiljø	19
4.6. Naturmangfald.....	20
4.7. Vassmiljø	21
4.8. Forureining.....	22
4.9. Samfunnsmessige verknader	24
4.10. Infrastruktur i planområdet	25
4.11. Massehandtering	25
4.12. Trafikk	25
4.13. Risiko og sårbarheit	26
5. FRAMDRIFT, INFORMASJON OG MEDVERKNAD.....	27
VEDLEGG 1	29
Vurdering av utgreiingstema i Forskrift om konsekvensutredning §21	29

1. OM PLANARBEIDET

Asplan Viak AS er framleggsstillar for reguleringsplanen, og gjennomfører planarbeidet på vegne av Norsk Stein AS.

Pukkverket er plassert på Berakvam, nord for Jelsa og framgår av figurane under.



Figur 1-1 Oversiktskart som syner planområdet si plassering med raud sirkel. Ein meir nøyaktig beskriving av planområdet er vist i Figur 3-1

1.1. Om pukkverket Norsk Stein Jelsa og bergartsressursen

Norsk Stein AS starta produksjon i 1988 og er i dag den største private arbeidsplassen i Suldal kommune med ca. 220 egne tilsette og totalt ca. 330 arbeidsplassar på Berakvam. Norsk Stein Jelsa er Europas største pukkverk med ein årleg produksjon på ca. 12 millionar tonn stein. Produksjonsprosessen føregår i fleire steg. Av pukkverket si produksjon vert det eksportert 99% til den europeiske marknaden frå utskipningskai på Berakvam.



Figur 1-2 Oversiktsbilete av eksisterande pukkverk

I eksisterande steinbrot er det no mogleg å ta ut ytterlegare 150 millionar tonn, det vil seie at det vil vere tømt om 10 – 15 år. Dersom nordre del av eksisterande uttaksområde blir avsett til industriformål (Wind Works Jelsa), vil det vere tømt ca. 4 år tidlegare, og ressursen i dette aktuelle området kan utnyttast først når industriaktiviteten på denne delen er avslutta. For å kunne fortsette drifta på Berakvam, er det nødvendig å ta i bruk nye område. Undersøkingar viser at området nordaust for dagens steinbrot er godt eigna.

Pukkverket produserer steinprodukt av bergarten granodiorit av god kvalitet til bruk som byggeråstoff. Både Norges Geologiske Undersøkelse (NGU) og tiltakshavar Norsk Stein har kartlagt og testa ressursen. Lokaliseringa av nytt uttaksområde er valt på bakgrunn av ressursen sin kvalitet og kvar den er lokalisert.

1.2. Kommuneplanen gir rammer for utviding av uttaksområdet

Nytt område for råstoffutvinning er foreløpig uregulert. Pukkverket er i Kommuneplan for Suldal kommune 2022 – 2034, vedteken 25.09.2023, disponert til område for framtidig råstoffutvinning (RU1, RU4 og RU5). Området utgjør ca. 2700 dekar.

Kommuneplanen gjer føresegner og retningslinjer knytt til område for råstoffutvinning, og det er blant anna forutsett at det skal utarbeidast detaljreguleringsplan for det aktuelle tiltaket med eit sett av krav knytt til dette.

1.3. Føremål med reguleringsplanarbeidet

Norsk Stein ønsker i samarbeid med grunneigarar, og innanfor kommuneplanen sine rammer, å sikre eit langsiktig ressursgrunnlag til si verksemd med steinbrot og produksjon av byggeråstoff på Berakvam ved Jelsa, samt å ivareta omsynet til miljø og samfunn.

2. OVERORDNA FØRINGAR OG RAMMEBETINGEL SAR

2.1. Planinitiativ og oppstartsmøte med Suldal kommune.

Det er utarbeida planinitiativ som danna utgangspunkt for oppstartsmøte med Suldal kommune den 24.05.2023.

Suldal kommune har i oppstartsmøte stilt krav om at reguleringsplanen vert utarbeidd med konsekvensutgreiing og at det skal utarbeidast planprogram for reguleringsplanen. Kravet om konsekvensutgreiing er stilt med bakgrunn i «Forskrift om konsekvensutredninger» (1.7.2017) der det iht. vedlegg I pkt. 19 skal utarbeidast konsekvensutgreiing for planar og tiltak som omfattar uttak av malmar, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre massar dersom minst 200 dekar samla overflate blir rørt, eller samla uttak omfattar meir enn 2 millionar m³ masse.

Frå planinitiativ og referat frå oppstartsmøte med Suldal kommune kjem det fram utgreiingsspørsmål som vert ansett som vesentlege. Dette omfattar:

- Landskap
- Friluftsliv
- Kulturmiljø
- Naturmangfald
- Vassmiljø
- Forureining (inkluderer støy, støv, avrenning og klimagassutslepp)
- Samfunnsmessige verknader
- Infrastruktur i planområdet

I tillegg skal planomtalen gjere greie for

- Massehandtering
- Trafikk (inkl. skipstrafikk)

2.2. Avklaringar etter anna lovverk

Hensikta med å utarbeide og vedta reguleringsplan etter plan- og bygningslova sine reglar er å avklare forutsetningar for arealbruken innanfor planområdet, og om det er særskilte vilkår knytt til bruken av areala.

Verksemda må i tillegg ha løyve etter anna lovverk, særleg relevant er minerallova og forureiningslova. Eit forhold bør kun regulerast av eitt lovverk. Ei oversikt over ulike tema og behandling etter lovverk er gitt i tabell 1.

Lov om erverv og utvinning av mineralressursar (minerallova) med forskrifter

Det krevjast driftskonsesjon frå Direktoratet for mineralforvaltning for eit samla uttak av mineralførekomstar på meir enn 10000 m³ urørt (in situ) masse. Ved søknad om driftskonsesjon skal det føreligge driftsplan for tiltaket.

Lov om vern mot forureining (forureiningslova) med forskrifter

Dagens verksemd vert drive med løyve etter forureiningslova §11, gitt av fylkesmannen i Rogaland 25.10.2012. Løyve blei utvida 27.11.2017 og utgjekk 01.01.2023. Norsk Stein har søkt om ny utsleppsløyve etter forureiningslova §11 før den førre løyva gjekk ut. Denne søknaden har vore til offentleg ettersyn og er til behandling hos statsforvalteren i Rogaland. Det vert forventa at ny løyve vil føreligge i løpet av 2023. I mellomtida vert pukkverket drifta i høve løyve av 27.11.2017 med tillating frå statsforvalteren.

Tabell 1 Oversikt som viser samspelet mellom ulike løyve etter plan- og bygningslova, minerallova og forureiningslova. Frå temarettleiar «Uttak av mineralske forekomster og planlegging etter plan og bygningsloven», utarbeida av Miljøverndepartementet i samråd med Direktoratet for mineralforvaltning.

Tema	Plan- og bygningsloven	Mineralloven	Forurensningsloven
Rettighet til grunn	Reguleringsplan er grunnlag for evt ekspropriasjon. Reguleringsplan gir en varig planavklaring.	Ekspropriasjonshjemmel (Sikres i de aller fleste tilfellene ved avtale med grunneier.)	
Drift		Fastsettes i driftsplan, ut fra hensyn til sikker drift og ressursutnyttelse.	
Innsyn, skjerming	Fastsettes i reguleringsplan.		
Tiltak i randsonen	Fastsettes i reguleringsplan.		
Støy, utslipp til luft og vann	Evt skjerping av krav som framgår av forurensningsforskriften, f eks om driftstid.		Gitt i forskrift eller ved egen behandling.
Andre miljøtiltak	Areal til og utforming av aktuelle tiltak fastsettes i reguleringsplan.	Økonomisk sikkerhet for opprydding og sikring.	
Annen arealbruk i bruddområdet	Avklares i reguleringsplan.		
Atkomst; transport	Avklares i reguleringsplan.		
Opprydding		Krav til sikring, fjerning av installasjoner mm fastsettes i driftsplan.	Økonomisk sikkerhet for tiltak kan kreves.
Istandsetting	Terrengforming fastsettes i reguleringsplan.	Krav til beplantning mm forankres i driftsplan.	
Etterbruk	Avklares i reguleringsplan.		

Anna lovverk

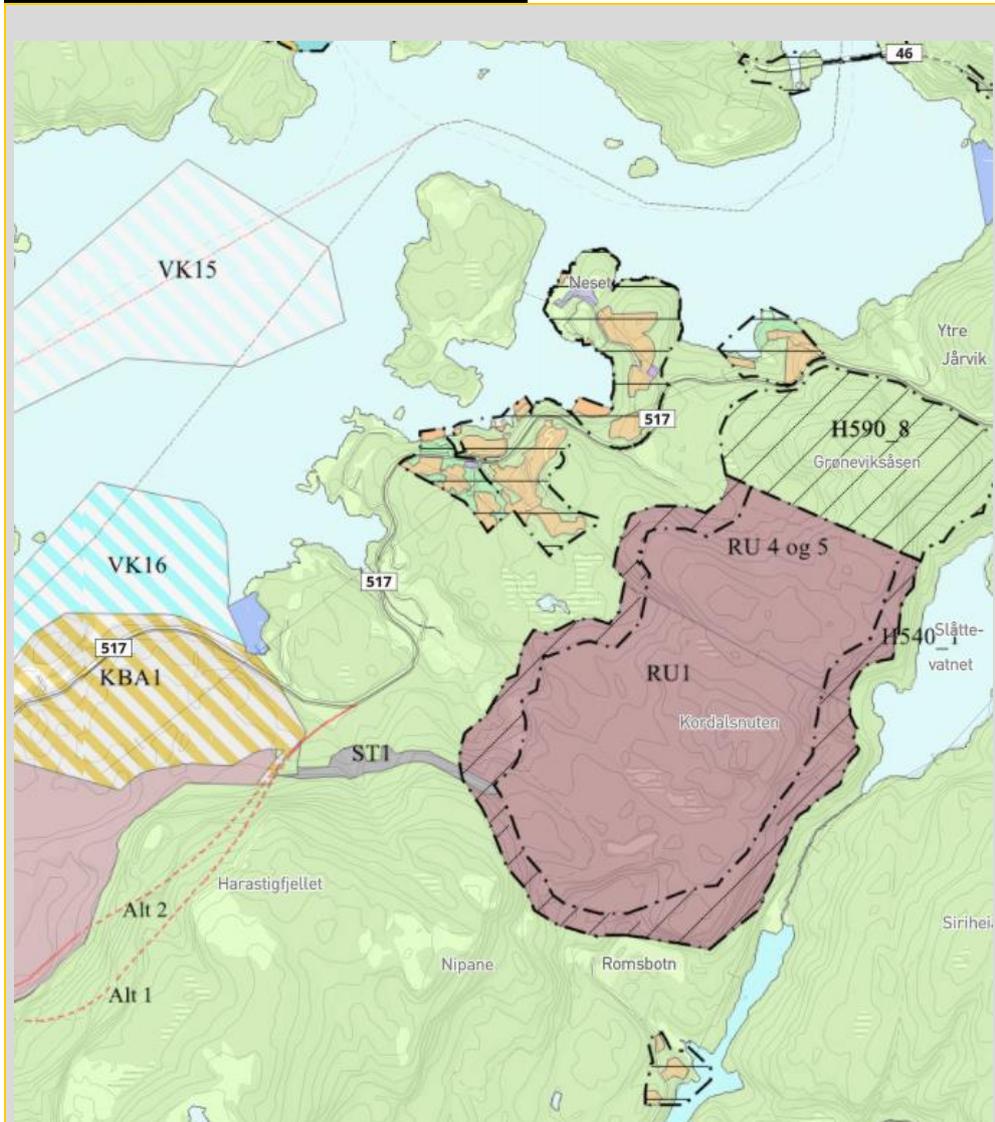
Planarbeidet omfattar problemstillingar som rører ved forhold som er regulert av anna lovverk, herunder:

- Vassressurslova og vassforskrifta stiller krav til utforming med sikte på å forhindre negativ miljøpåverknad, herunder inngrep i allmenne interesser knytt til vassdrag. Også forskrift om fysiske tiltak i vassdrag (i medhald av lakse- og innlandsfiskloven) krev løyve for å iverksette fysiske tiltak i vassdrag som endrar vilkår for fisk. Tiltaket vil røre enkelte vassdragsstrekningar både ved kryssing av bekkestrengar og avsnøring av delar av nedslagsfeltet inklusiv mindre tjern/vassystem.
- Lov om kulturminne (kulturminnelova). For inngrep i automatisk freda kulturminne vert det krevd dispensasjon etter kulturminnelova § 8, fjerde ledd. Det er ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor framtidig uttaksområde, men det kan vere potensial for hittil ikkje kjente funn. I reguleringsprosessen vil Rogaland fylkeskommune føreta nødvendige undersøkingar i hht kulturminnelova §9.

- Lov om forvaltning av mangfold i naturen (naturmangfoldlova). Tiltaket skal vurderast etter naturmangfoldlova §§ 8 til 12.

2.3. Kommuneplan og gjeldande reguleringsplanar i området

Kommuneplanens arealdel 2023 – 2034



Planområdet er avsett til framtidig Råstoffutvinning (RU1, RU4 og 5) og framtidig Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (ST1). Arealet nord for området er sett av til LNFR med ei omsynssone for sikring av mineralressursar (H590_8). Sørvest for planområdet ligg eksisterande område for råstoffutvinning der den nordre delen er avsett til framtidig kombinert bebyggelse- og anleggsformål (KBA1). For øvrig er områda rundt planområdet avsett til LNFR. Kommuneplanen stiller krav om etappevis utbygging for å skjerme omgivnadane i størst mogleg grad. Dei første etappane ned til kote 50 skal visualiserast i reguleringsplanen.

Figur 2-1 Utsnitt frå kommuneplanen sin arealdel

Kommuneplanen gir føresegner og retningslinjer knytt til område for råstoffutvinning, og det er blant anna forutsett at det skal utarbeidast detaljreguleringsplan med eit sett av krav knytt til denne.

Motsegnbehandling

Ved høyring av kommuneplanen hadde Statsforvaltaren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune motsegn (innsigelse) til forslaget om utvida område for steinbrot.

Motsegna frå Statsforvaltaren i Rogaland var grunngjeve med:

1. Mangelfull utgreiing av
 - a. helsemessige konsekvensar
 - b. konsekvensane av omdisponering av karbonrike areal
 - c. konsekvensar for naturmangfald i hht naturmangfaldlova
2. Mangelfull utgreiing av støy, då utgreiinga ikkje omfatta dei første 5 åra av drifta

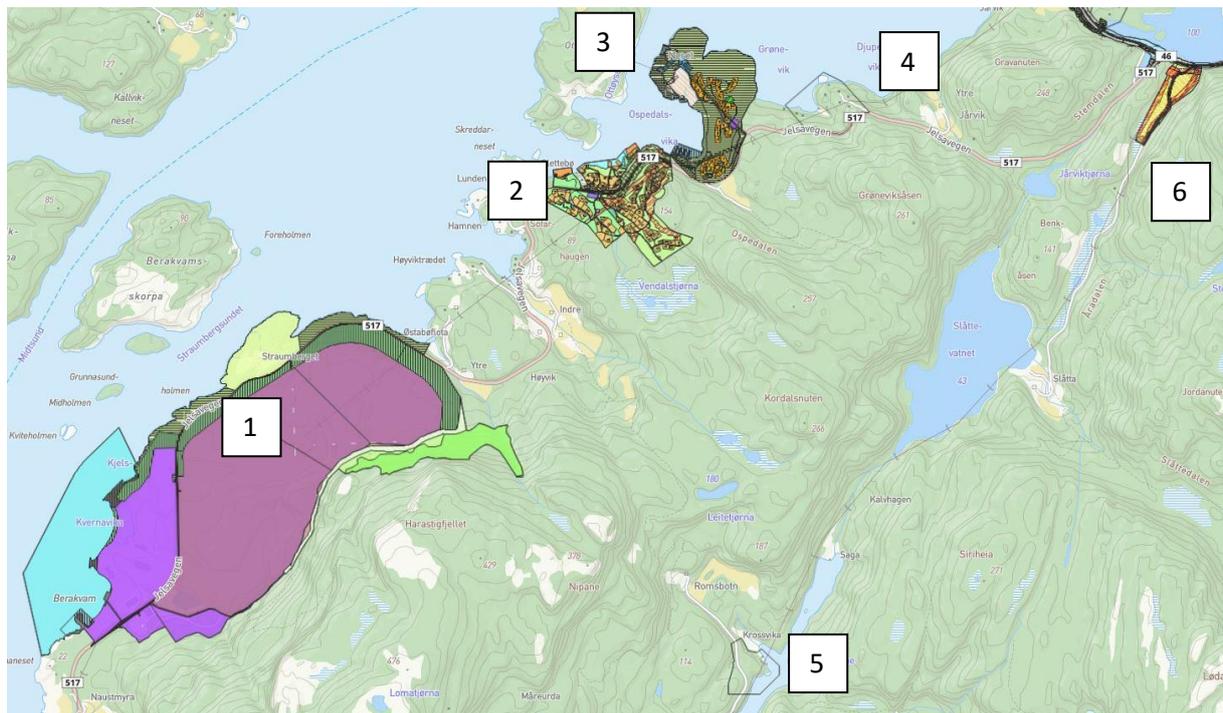
Motsegnene frå Rogaland fylkeskommune var grunngjeve med storleiken på området som var fremma i kommuneplanen.

Alle motsegnene vart behandla i meklingsmøte mellom Suldal kommune, Rogaland fylkeskommune og Statsforvaltaren i Rogaland 10.03.2023 og 15.03.23.

Motsegnene vart løyst ved at følgjande krav blir innarbeida i kommuneplan og/eller detaljreguleringsplan:

- Området for framtidig råstoffutvinning blei redusert til det som no vert vist som RU1, RU4 og 5 i Figur 2-1. Dette inneber at området i nord (Grøneviksåsen) ikkje vert sett av til råstoffutvinning no, og også at avgrensinga av området blei justert mot dei kjente naturtypelokalitetane Blokkeskorane og Sagalia.
- Trinnvis utbygging og illustrasjonar av dette i detaljreguleringsplan
- Det senka utløpet av Vandalstjørna (i protokollen omtalt som Vandal Smyra) skal reverserast til opphavleg utlaup
- All avrenning frå RU1 skal gå via sedimenteringsbasseng
- Før område RU1 kan opnast for drift skal det vere ferdig prosjektert og opparbeida løysningar for å hindre avrenning frå eksisterande kai/produksjonsområde ved Sandsfjorden.

Gjeldande reguleringsplanar



Figur 2-2 Utsnitt frå kommunen sin kartportal som viser vedtekne reguleringsplanar i tilgrensande område

Vedtekne reguleringsplanar i tilgrensande områder

1. Reguleringsplan for bergverk på Berakvam, ikrafttredelsesdato 21.09.2010
2. Høyvik -hytter, ikrafttredelsesdato 05.10.2016. Ikkje fullt utbygd.
3. Israelneset, hytter, ikrafttredelsesdato 02.11.2010. 2 av 57 einingar er utbygd.
4. Jårvik, ytre -hytter, ikrafttredelsesdato 28.10.1983. Ikkje fullt utbygd.
5. Romsbotn, -hytter m.v. Ikrafttredelsesdato: 25.04.1995. Utbygging ikkje påbegynt.
6. Næringsområde ved Tysingvatnet, Ikrafttredelsesdato: 23.06.2020.

Innspelet til Norsk Stein AS er ikkje i direkte fysisk arealkonflikt med dei vedtekne reguleringsplanane.

Andre kommunale planar og retningslinjer:

- Kulturminneplan
- Planar Barn og unge
- Planstrategi 2020 – 2024

2.4. Øvrige planforutsetninger

Rikspolitiske/statlege retningslinjer og føresegner omfattar:

- Rikspolitiske retningslinjer for styrking av barn og unge sine interesser
- Rikspolitiske retningslinjer for samordna bustad-, areal og transportlegging
- Statlege planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpassing
- Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen.
- Norges mineralstrategi

Klima- og miljødepartementet har utarbeida «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging» (T-1442/2016). Retningslinjene er harmonisert med forureiningsforskrifta kap. 30.

Regionale planar som er relevante for området omfattar:

- Utviklingsplan for Rogaland – regional planstrategi 2021-2024
- Regionalplan for samordna arealbruk og transport i Ryfylke 2017 – 2030
- Regionalplan for klimatilpassing i Rogaland 2020 – 2050
- Regionalplan for folkehelse i Rogaland
- UTE i Rogaland – Regionalplan for friluftsliv og naturforvaltning 2017 – 2024
- Nærings- og innovasjonsstrategi for Rogaland
- Regionalplan for byggeråstoff i Ryfylke
- Fylkesdelplan for kystsona i Rogaland
- Regionalplan for kulturmiljø 2023 - 2035

I tillegg er følgande planar som kan vere relevante for området under arbeid i Rogaland:

- Utviklingsplan for Rogaland 2024 – 2028 – vert vedteke seinast hausten 2024
- Regionalplan for klimaomstilling – vert forventa vedteken i løpet av 2024

3. PLANOMRÅDET OG TILTAKET

3.1. Beskriving av planområdet – dagens situasjon

Planområdet ligg nordaust for Jelsa og strekk seg mellom dagens uttaksområde og Romsbotn i sør til Grøneviksåsen i nord. Forslag til avgrensing av planområdet er vist i fig. 3-1.



Figur 3-1 viser oversikt over planområdet og foreløpige løysningar. Omriss av planområdet vist med kvit linje. Raud linje viser grense for steinbrot, oransje linjer viser område for tilkomstvegar for folk, materiell og maskinar frå Romsbotn og dagens uttaksområde. Rosa linje viser mogleg trasé for tunnel mellom dagens uttaksområde og nytt uttaksområde.

Planområdet er det området som planarbeidet vil føregå innanfor, sjå figur 3-1. Planområdet vert justert som følgje av plan- og utredningsarbeidet, samt høyring av planprogram og offentleg ettersyn av planforslag.

Planområdet omfattar det området som er avsett til framtidig råstoffutvinning i kommuneplanen, sjå Figur 2-1, i tillegg åtkomstvegar frå dagens uttaksområde (ST1 i kommuneplanen) og frå Romsbotn. I tillegg omfattar planområdet ein del av Harastigfjellet der det ikkje skal gjerast inngrep i overflata, men det vert etablert ein tunnel for uttransport av massar til ein stad i dagens uttaksområde. Endeleg trasé for tunnelen er ikkje fastsett, men vert fastsett gjennom planarbeidet, sjå også Figur 3-2.



Figur 3-2 Viser skravert område som vert vesentleg redusert i endeleg planforslag når planarbeidet med vegar og tunnel er gjennomført.

Planområdet omfattar følgande eigendomar:

Gnr/bnr. 141/1, Jelsa

Gnr/bnr: 142/1, Jelsa

Gnr/bnr: 134/1 og 135/1, Jelsa

Gnr/bnr: 134/5, Jelsa

Gnr/bnr: 134/6, Jelsa

Gnr/bnr: 132/1, Jelsa

Planområdet er tidlegare uregulert. Arealet innanfor forslag til planavgrønsinga er skogsmark. Høgaste punkt er Kordalsnuten (266 m.o.h.) som ligg aust i planområdet.

Pukkverket har åtkomst over land til Fv46 Indre Ryfylkevegen via fv. 517Jelsavegen. Desse vegane inngår ikkje i planområdet.

3.2. Geologi – ressursen sin kvalitet

Førekosten «Grøneviksåsen/Jelsa» består i hovudsak av bergarten Granodioritt. I NGU sin pukkdatabase er førekosten klassifisert til «nasjonal betydning». Førekosten er noko større i både areal og volum enn planområde som dette planprogrammet omtalar.

Tiltakshavar har også gjennomført omfattande geologisk kartlegging av ressursen. Lokaliseringa av nytt uttaksområde er valt på bakgrunn av kvaliteten til ressursen og kvar den er lokalisert.

3.3. Beskriving av dagens verksemd

Pukkverket har dei seinare åra produsert ca. 12 mill. tonn steinprodukt pr. år. 98-99% av produksjonen vert eksportert via skip. Årleg er det ca. 650 - 850 skipsanløp til kaianlegget ved Sandsfjorden. Talet på anløp har vore synkende dei siste åra på grunn av aukande gjennomsnittleg storleik på skipa. Det største skipet som har hatt anløp har vore på ca. 60.000 tonn, men dei største skipa som lastar regelmessig er på 40.000 tonn. Kapasiteten på lasteanlegget er 3.000 tonn/time på kvar av dei to kaiane.

Det er knytt ca. 330 årsverk til drifta av pukkverket. Verksemda med produksjon og lasting av båtar føregår døgntkontinuerleg heile året, med unntak av nokre få heilag dagar.

3.4. Beskriving av tiltaket – kva som det vert ønska tilrettelagt for

Planarbeidet skal legge til rette for etablering av eit nytt uttaksområde for stein innanfor dei rammene som er fastsett i kommuneplanen. I kommuneplanen er det disponert ca. 2,74 km² til framtidig råstoffutvinning nord og nordaust for dagens uttaksområde. Området er i dag skogsmark.

Etablering av nytt uttaksområde gir pukkverket rammer for ei effektiv og forutsigbar vidare drift, og gir ei god utnytting av bergressursen.

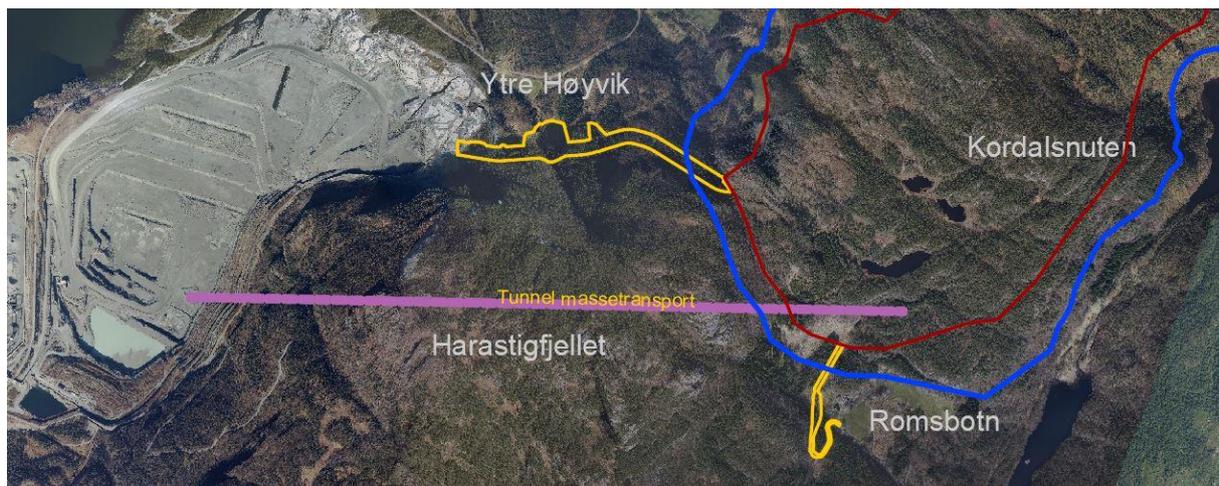
Uttaksområdet/steinbrotet:

Uttaket vil gå føre seg i etappar i samsvar med kommuneplanen og protokollen frå motsegnbehandlinga. Uttak av stein vert planlagt å starte opp i sør-aust og utvidast langs austleg side mot nord-aust i fleire etappar. Føremålet med ei slik byrjing og utvikling av dagbrotet er at størst mogleg del av området kan bli verande urørd så lenge som mogleg og å avgrensa innsyn og støy for fritidsbusetnad og fastbuande (særleg vest for uttaksområdet) ved at det meste av drifta går føre seg bakanfor ein brotkant og på eit lågare nivå enn brotkanten. På denne måten kan steinbrotet drivast ut på ein mest mogleg skånsam måte med omsyn til naturmiljø, støy, støv og naboskap.

Ved kontinuerleg uttak i steinbrotet er det ikkje mogleg å avslutte eit delområde permanent før uttaket vert fortsett på neste delområde. Det blir fortløpande uttak etter ei bestemt rekkefølge, fastsett i ein driftsplan i hht Minerallova §43. For å unngå pumping av vatn så lenge som mogleg er det naturleg med ein uttaksplan som tilseier at heile uttaksområdet, så langt som driftsteknisk mogleg, først vert teke ned til kt. 50, og først etter det kan uttaket fortsettast på lågare nivå. Eit etappevis uttak er også viktig for å gi minst mogleg innsyn frå omgivnadane. Som beskrive i protokollen frå meklingsmøtet med statsforvaltar og fylkeskommune vil dei tre etappane ned til kt. 50 bli illustrert i reguleringsplanen. Det etappevise uttaket vil ivareta dei omsyn statsforvaltar og fylkeskommune hadde motsegn til, på ein god måte. Vidare drift (etappe 4) som går djupare enn kote 50, vil bli ivareteke gjennom ein driftsplan i hht Minerallova §43.

Avrenning av slam- og eventuelt humusholdig vatn frå uttaksområdet skal leiast til søre del av området der tunnelen mot eksisterande uttaksområde startar. Vatnet skal leiast gjennom tunnelen til sedimenteringsbasseng i eksisterande uttaksområde før utslepp til Sandsfjorden. Det same gjeld for avrenning frå arbeid med reinsking av fjelloverflate før utsprenging startar og eventuell avrenning frå deponerte avdekkingsmassar. Reinskearbeid og alt uttak av stein skal skje på ein slik måte at avrenning mot Slåttevassdraget vert unngått. Slamholdig vatn skal ikkje renne ut i Økstrafjorden etter at tunnelen er etablert. Før det skal eventuell avrenning under riggfasen rensas lokalt for å unngå avrenning av slamholdig vatn mot Økstrafjorden. Pga. storleik på uttaksområdet og verksemda sin samla storleik vert det forventat at Statsforvaltaren vil sette krav om utsleppsløyve for verksemda sjølv om utsleppa ikkje vil overstige grenser frå forureiningsforskrifta for slik industri.

Interne åtkomstvegar:



Figur 3-3 Planlagt intern veg og transporttunnel. Illustrasjon frå kommuneplaninnspelet. Trasé for tunnelen er ikkje fastlagt.

Det skal etablerast ein intern åtkomstveg mellom dagens- og framtidig uttaksområde. Føremålet med vegen er fleire:

- Transport av diesel, sprengstoff, utstyr og anleggsmaskiner til produksjonen
- Arbeidskraft til/frå jobb og servicetenester
- Åtkomst- og evakueringsveg ved uønska hendingar

Vegen startar frå eksisterande uttaksområde og ender i føreslegne framtidig brotkant. Stigningsforholdet er på gjennomsnittleg 10%, og lengda blir 1,7 km, men berre 1 km av vegen må regulerast som vegformål (mellom dei to uttaksområda, resten vert dekkja av høvesvis område RU1 og KBA1). Vegen si breidde er 10 meter frå skulderkant til skulderkant. Vegarealet som vert vist på teikninga ovanfor, er på 60 daa og inkluderer grøfter og fyllingar/skjeringar.

I tillegg vert det planlagt ein anleggsveg frå Romsbotn sør i området. Denne vegen skal kun brukast ved opparbeidinga av knuseområdet med tilhøyrande utstyr før veg frå eksisterande uttaksområde er etablert. Deretter skal vegen kun brukast av evt. utrykkingskøyretøy o.l. ved behov i ein nødsituasjon.

Tunnel mellom eksisterande- og framtidig uttaksområde.

Stein som sprengjast ut og vert grovknust i det framtidige uttaksområdet, transporterast på transportband gjennom tunnelen til eksisterande produksjonsanlegg. All avrenning frå brotområdet skal leiast i grøft i denne tunnelen. I tillegg skal det vere plass til kablar og leidningar og køyrevog for service og vedlikehald. Lengde på tunnelen blir på ca. 2,5 km og tunneltverrsnittet blir på 40 - 60 kvadratmeter.

Bygningar og anlegg som er nødvendig:

Bygningar/anlegg i det nye uttaksområdet vil bestå av knuseutstyr, transportørar og andre bygg og innretningar som er nødvendig for drifta.

4. UTGREIINGSBEHOV

Jf. forskrift om konsekvensutredning § 32 vil planprogrammet brukast til å avklare og fastsette overordna rammer for arbeidet med både detaljregulering for Jelsa pukkverk. Nedafor vert det gitt ei oversikt over utgreiingsalternativ, metode og kva slags tema som skal inngå i konsekvensutgreiinga.

4.1. Utgreiingsalternativ

Tiltaket

Konsekvensane av tiltaket som er beskive i kap. 3 blir vurdert mot eit referansealternativ, eit «nullalternativ» som utgjør situasjonen dersom prosjektet ikkje vert gjennomført.

Det føreståande planarbeidet føreheld seg til uttaksområdet som er avsett til råstoffutvinning i kommuneplanen, og vurdering av alternative lokaliseringar i dette planarbeidet er ikkje aktuelt.

Referansealternativet

Dagens verksemd kan fortsette som i dag. For referansealternativet vert det lagt til grunn at drifta kan fortsette innanfor det området som i dag er rørt av pukkverksdrifta, og med eit steinuttak på ca. 12 mill. tonn pr. år. I dette alternativet forblir foreslått nytt uttaksområde utmark/LNF-område som i dag.

Innanfor dagens uttaksområde er det tilgjengelege bergressursar for vidare drift i 10-15 år. I referansealternativet vert det derfor lagt til grunn at drifta blir lagt ned innan 2038.

4.2. Utgreiingstema og metode

Utgreiingsområdet består av planområdet og dei områda som blir influert (påverka) av tiltaket. Planområdet er det området som kan bli røyrd av tiltaket gjennom arealbeslag og er likt for alle utgreiingstema. Det vil variere frå utgreiingstema til utgreiingstema kva slags område utanfor planområdet som blir influert av tiltaket.

Det er forhold som *kan ha vesentleg verknad for miljø og samfunn* som skal gjerast greie for i ei konsekvensutgreiing.

Utgreiingstema

Det er gjort relativt detaljerte utgreiingar av tiltaket i forbindelse med innspel til kommuneplanen for Suldal 2022 – 2034. Desse utgreiingane er gjort av eit større område enn det endeleg kommuneplan viser og vil ved konsekvensutgreiing av reguleringsplanforslaget bli oppdatert i høve til meklingsprotokoll frå behandling av motsegner frå statsforvaltar og fylkeskommune. Dei fleste utgreiingstema vil bli gjenstand for meir detaljerte utgreiingar og/eller kartleggingar i reguleringsplanfasen.

Gjennom planinitiativ og oppstartsmøte med Suldal kommune er det identifisert følgande utgreiingstema:

- Landskap
- Friluftsliv
- Kulturmiljø
- Naturmangfald
- Vassmiljø
- Forureining (inkluderer støy, støv, avrenning og klimagassutslepp)
- Samfunnsmessige verknader
- Infrastruktur i planområdet

I tillegg skal planomtalen gjere greie for

- Massehandtering
- Trafikk (inkl. skipstrafikk)

Då trafikken etter forslagsstillar si vurdering vil bli lite påverka av tiltaket er trafikk eit tema som har vore vurdert å vere eit forhold som ikkje har *vesentleg verknad for miljø og samfunn* i dette planarbeidet. Temaet blir derfor ikkje ein del av konsekvensutgreiinga, men vil likevel bli omtalt i planomtalen.

Problemstillingar knytt til dei ulike utgreiingstema, samt utgreiingsbehov, er nærare omtalt i kap. 4.3 - 4.13.

Generelt om metode

For utgreiingstema kulturmiljø, landskap, naturmangfald, vassmiljø og friluftsliv vert konsekvensar vurdert med verdisetjing av verdiane knytt til det enkelte tema, vurdering av korleis verdiane blir påverka av tiltaket og oppgjeving av konsekvens basert på verdivurdering og grad av påverknad.

Forureiningssforskrifta kapittel 30 vert lagt til grunn for krav til utslepp til vatn, luft og jord.

Nærare om metode er angitt under det enkelte utgreiingstema.

Avgrensing av utgreiingstema

- Støy og støv omfattar konsekvensar knytt til disse faktorane for omkringliggende bebyggelse (i og ved bustad). Støy i friluftsområde og rekreasjonsområde inngår i vurderingane for friluftsliv.
- Visuelle verknader av tiltaket for friluftslivet og eventuelle kulturminne vert omfatta av tema landskap.
- Påverknad av trua og omsynskrevjande artar vert omfatta av utgreiingstema naturmangfald.
- Naturtypar i vatn og vasslevande organismar vert omfatta av utgreiingstema vassmiljø.

4.3. Landskap

Temaet tar for seg korleis tiltaket er tilpassa landskapet sett frå omgivnadane (nær- og fjernverknad).

Metode og datagrunnlag

Arbeidet blir utført med bakgrunn i synfaring, registreringar, kartmateriale, flyfoto og bilete, samt anna tilgjengeleg bakgrunnsmateriale. Landskapet blir verdivurdert og påverknad av tiltaket vert vurdert ved å beskrive kor store endringar tiltaket vert anteke å medføre for landskapet i dei rørte områdene. Påverknad er ein kombinasjon av inngrep, synlegheit/fjernverknad og verknader av føreslegne skadereduserande tiltak. Inngrep inkluderer åtkomstveggar. Tiltaket sine konsekvensar for landskapet kjem fram ved å sjå på verdi og påverknadsgrad.

Aktuelle problemstillingar og utredningsbehov

Utredningstema:	Problemstilling	Utredningsbehov
Landskap	Tiltaket inneber uttak av fjell og senking av terreng som kan vere synleg for omgivnadane. Grytenuten og Helgafjellet er turmål/utsiktspunkt som har innsyn til uttaksområdet. Hytteområde i Høyvik ligg nær det framtidige brotet.	Tiltaket sin nær- og fjernverknad i driftssituasjonen og ved planlagt istandsetting vert dokumentert ved bruk av 3D modell eller tilsvarande visualisering/fotomontasje. Aktuelle standpunkt/utsiktspunkt er Junkervarden, Hytteområdet i Høyvik, Marvik, Grytenuten, Helgafjellet, Grønnevikholmene, Husgavlen. Verknader for landskapsmangfald blir vurdert. Moglege avbøtande tiltak skal bli beskrive, for eksempel tilpassing av uttaksområdet, buffersoner/vegetasjonssoner.

4.4. Friluftsliv

Temaet tar for seg forhold som har betydning for allmennheita si moglegheit til å drive friluftsliv som helsefremjande og trivselsskapande aktivitet i nærmiljøet og i naturen ellers.

Metode og datagrunnlag

Relevante forhold knytt til friluftsliv og nærmiljøet skal dokumenterast ut frå føreliggande bakgrunnsinformasjon frå offentlege etatar, lag, organisasjonar, ressurspersonar, grunneigarar og naboar, tilgjengelege databasar, evt. samtalar med kommune samt synfaring i området.

Området blir verdivurdert og tiltaket si påverknad blir vurdert ved å beskrive kor store endringar tiltaket vert anteke å medføre for friluftsliv i dei rørde områda. Konsekvensar av tiltaket for friluftslivet kjem fram ved å samanhalde verdi og påverknadsgrad.

Støy frå tiltaket ved hytteområdet i Høyvik blir vurdert iht. T1442/2016. Utgreiinga skal klargjere i kva slags grad eksisterande lydbilete vert påverka av støy frå planlagt tiltak.

Aktuelle problemstillinger og utgreiingsbehov

Utgreiingstema:	Problemstilling	Utgreiingsbehov
Friluftsliv	Utviding av dagbrotet medfører fysiske inngrep i område som er brukt til friluftsliv og rekreasjon.	Utgreiinga skal dokumentere bruken i området til busetnad/opphald friluftsliv og rekreasjon og tiltaket sine konsekvensar for friluftsliv, nærmiljø og folkehelse. Støy i hytteområdet i Høyvik skal vurderast med tanke på lydbiletet. Eventuelle skadereduserande tiltak blir vurdert, for eksempel sikringsgjerd, omlegging av stiar, vegetasjonsskjerming.

4.5. Kulturmiljø

Temaet kulturmiljø omfattar kulturminne (freda kulturminne og nyare tids kulturminne), kulturmiljø og kulturlandskap.

Metode og datagrunnlag

Vurdering av konsekvensar for tema kulturmiljø blir gjort etter følgande metodikk: kartlegge, registrere, verdivurdere, vurdere påverknad og konsekvens, skissere skadereduserande tiltak. I avgrensing og verdivurdering av kulturmiljø vil heilheit og samanheng vere viktig.

I konsekvensvurderinga i forbindelse med arealinnspelet til kommuneplanen blei det utarbeida ei forenkla konsekvensvurdering, der det også blei føretatt feltsynfaring (synlege kulturminne). Om det er behov for ytterlegare synfaring i forbindelse med reguleringsplanarbeidet må vurderast nærare.

Rogaland fylkeskommune har vurdert behov for å gjennomføre ei arkeologisk registrering, jf. Lov om kulturminne § 9 om undersøkingsplikta. Konsekvensutgreiinga vil bli supplert med eventuelle nye funn som blir påvist gjennom fylkeskommunen sine registreringar.

Aktuelle problemstillingar og utgreiingsbehov

Utgreiingstema:	Problemstilling	Utgreiingsbehov
Kulturmiljø	<p>Det er registrert kulturminne i offentlege kartdatabasar (Askeladden, SEFRAK. registeret) som blir røyrd av steinbrotet eller åtkomstvegane. I tillegg blir kulturminne som ikkje er i offentlege databasar røyrd.</p> <p>Fylkeskommunen har i sin førehandsvurdering konkludert med at det er stort potensiale for funn av automatisk freda kulturminne i området rundt Romsbotn.</p> <p>Om det viser seg at automatisk freda kulturminne ikkje kan sikrast gjennom planen, må det søkast om dispensasjon frå kulturminnelova.</p>	<p>Kulturminne (freda kulturminne og kulturminne frå nyare tid), kulturmiljø og kulturlandskap i plan – og influensområdet vert lagt til grunn for utgreiinga.</p> <p>Kulturminnelovas § 9 (undersøkelsesplikt mm) må oppfyllest i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan. Dersom det kjem fram hittil ikkje kjente kulturminne i planområdet, vil desse inngå som grunnlag for konsekvensutgreiinga.</p> <p>Konsekvensar, både direkte og indirekte, for kulturminne / kulturmiljø og kulturlandskap mht. arealbeslag og nærføring vert utgreidd.</p> <p>Endring av kor leseleg kulturmiljøet er og barriereverknader i samanheng med ferdsel og oppleving mellom viktige målpunkt skal bli utgreidd.</p> <p>Skadereduserande tiltak skal beskrivast.</p>

4.6. Naturmangfald

Temaet omhandlar naturmangfald knytt til terrestriske (landjorda), limniske (ferskvatn) og marine (brakkvatn og saltvatn) system, inkludert livsvilkår knytt til desse. Naturmangfald vert definert i naturmangfaldlova som biologisk mangfald, landskapsmessig mangfald og geologisk mangfald. Deltema «limniske (ferskvatn), marine (brakkvatn og saltvatn) system, inkludert livsvilkår knytt til desse er behandla under Vassmiljø.

Metode og datagrunnlag

Det er allereie gjennomført omfattande naturtypekartlegging på land (terrestrisk) i planområdet ifbm med kommuneplan i 2019, og supplerande kartlegging etter dette blant anna av fugl (2021) og regnskogslav (2019). I forbindelse med dette er det gjort ein gjennomgang og kvalitetssikring av eksisterande dokumentasjon. Nye registreringar i felt vert gjennomført for terrestriske system. Kartlegginga er gjennomført basert på metodikk frå Miljødirektoratet for kartlegging av naturtypar (DN-MDir handbok 13) og kartlegging av viktige økologiske funksjonsområde for artar/vilt basert på (DN-MDir handbok 11).

Viktige område for naturmangfald inkl. geologisk mangfald og vilt vert beskrive, verdivurdert og grad av påverknad og konsekvensar blir vurdert opp mot føreslege arealbruk. I 2023 pågår det ein omfattande undersøking med artskartlegging av lav, moser, sopp, karplanter

og insekt samt supplerande dokumentasjon på fugl når dei andre organismegruppene kartleggast nøye.

Heile planområdet er i 2019 grundig kartlagt basert på Miljødirektoratets handbok 13. I 2023 (oppstart av planprogram) er NiN gjeldande metodikk for naturtypekartlegging. Naturtypekartlegginga basert på desse metodane har same føremål, dvs. registrere naturtypar som er viktige for naturmangfald. Naturtypene kartlagt etter handbok 13 kan konverterast til NiN ved behov.

Aktuelle problemstillinger og utgreiingsbehov

Utgreiingstema:	Problemstilling	Utgreiingsbehov
Naturmangfald	Tiltaket vil røre ved viktige naturtypelokalitetar, økologiske funksjonsområde, landskapsøkologiske funksjonsområde og vernet natur.	Det er tidlegare gjennomført kartlegging av naturtypar innanfor planområdet. Det vert gjennomført supplerande arts-naturkartleggingar på land i dei delane av planområdet som kan ha potensiale for funn av verdifullt naturmangfald (sjå tekst over). Det skal gjerast greie for korleis prinsippa for offentleg beslutningstaking i §§ 8-12 i naturmangfaldlova er vurdert og følgt opp. Eventuelle skadereduserande tiltak skal vurderast.

4.7. Vassmiljø

For vassmiljø skal det gjerast ei vurdering av påverknad og konsekvens for vassdrag samt at det skal føreslåast avbøtande tiltak for å minimere potensiell skade. Sjå for øvrig avgrensing av tema beskrive i 4.6.

Metode og datagrunnlag

Det er allereie gjennomført ei konsekvensutgreiing i forbindelse med innspel til kommuneplanen. Denne konsekvensutgreiinga vil kvalitetssikrast og endrast i hht. meklingsprotokoll og endringar i tiltaket. I tillegg skal det vurderast om det er behov for uttak av vassprøvar for å styrke kunnskapsgrunnlaget om økologisk tilstand i potensielt påverka vassdrag.

For naturmangfald i vatn er det gjennomført ei kartlegging av rørde vassdrag i 2022 og 2023, med omsyn til habitatkvalitet for fisk og andre ferskvassorganismar. Amfibie i rørde dammar og tjern er kartlagt ved hjelp av miljøDNA våren 2023. Eksisterande dokumentasjon er blitt gjennomgått og kvalitetssikra. Ytterlegare kartlegging av utvalde vassdrag skal gjennomførast på seinsommaren 2023, for å styrke kunnskapsgrunnlaget for elvemusling.

Aktuelle problemstillinger og utgreiingsbehov

Utgreiingstema:	Problemstilling	Utgreiingssbehov
Vassmiljø	<p>Avrenning av partiklar frå uttaksområdet til vatn, vassdrag og sjø kan gi negativ påverknad av vatn som livsmedium, vasslevende organismar og naturtypar i vatn.</p> <p>I tillegg vil avsnøring av deler av nedbørfelt til enkelte bekkar kunne føre til endringar i hydrologi som kan påverke både vasskvalitet, naturtypar i vatn og vasslevende organismar negativt.</p> <p>Pukkverket kan påverke grunnvasstanden i tilgrensande område.</p>	<p>Tiltaket si påverknad og konsekvensar blir vurdert ift. utslepp av suspendert stoff og evt. andre forureina stoff, nedslamming av resipient og ev. påverknad av naturtypar i vatn og vasslevende organismar (fisk, evt. elvemusling og andre viktige vasslevende organismar). Kartlegging av elvemusling i Indre og Ytre Høyvik skal styrkast og det skal utførast artskartlegging av amfibier i Vendalstjørna, Leitetjørna og Tjødnane.</p> <p>Endringar i hydrologi som følgje av tiltaket skal utgreiast. Dette vil gjelde endringar i hydrologi/avrenning/flaumvegar som følgje av terrengbearbeiding og etablering av uttaksområde. Dette vil også omfatte potensielle endringar i grunnvasstanden som følgje av tiltaket.</p> <p>Planforslaget skal bli vurdert etter Vassforskrifta § 12. Eventuelle skadereduserande tiltak skal bli vurdert.</p>

4.8. Forureining

Utgreiingstema forureining omfattar støy, støv, avrenning og klimagassutslepp.

Metode og datagrunnlag

Konsekvens vert angitt i tal bygningar som vert råka av støy og støv over grenseverdiar angitt i T1442/2016 eller forureiningsforskrifta, jfr. under.

Støy

Støy blir berekna ut frå Nordisk Beregningsmetode for industristøy. Dagens og moglege framtidige støykjelder innanfor planområdet vert identifisert og lagt til grunn for berekninga. Samla støy frå Norsk Stein Jelsa og WWJ skal også bereknast. Berekningsresultata blir vurdert opp mot retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016).

Støv

Vurderingar blir basert på kunnskapsgrunnlag frå gjennomførte målingar av støvutslepp. Krav i forureiningsforskrifta kap. 30 (evt. søknad om ny utsleppsløyve) vert lagt til grunn for vurderingane.

Avrenning

Som del av reguleringsplanen vil det inngå løysningar for å ivareta avrenning. I hht føresegnene i kommuneplanen skal all avrenning frå RU1 gå via sedimenteringsbasseng og all restavrenning som ikkje blir sedimentert på land, skal skje mot Sandsfjorden og ikkje mot Økstrafjorden.

Klimagassutslepp

I forbindelse med planarbeidet vil det bli gjort overslag over omfanget av klimagassutslepp som vil oppstå over anlegget si levetid.

I forbindelse med konsekvensutgreiing av kommuneplaninnspelet utførte Asplan Viak klimagassvurderingar knytt til utviding av steinbrot. Rapporten heiter «Norsk Stein – Klimagassutslepp ved utvidelse av steinbrudd». Denne rapporten vil bli bearbeida og oppdatert. Myrområda som inngår i planane (myrdjupna) er scanna og gir ny kunnskap om klimagasskonsekvensar ved omdanning / fjerning.

Aktuelle problemstillingar og utgreiingsbehov

Utgreiingstema:	Problemstilling	Utgreiingsbehov
Støy	Utviding av uttaksområdet fører til lengre levetid for steinbrotet og pukkverket. Auka produksjon vil også medføre noko auka støy.	Det vert utført registreringar, støyberekningar og beskriving av støybelastningane frå dagbrotet inkl. utarbeiding av støysonekart. Støyutgreiing av referansealternativet og planforslaget vert gjennomført. Konsekvensar for støyutsett bebyggelse blir vurdert særskild. Eventuelle tiltak mot støy skal vurderast og i nødvendig grad fastsettast i planen.
Støv	Støv vert danna som følgje av knuseprosess og intern transport til og frå anlegget og spreiaast i nærmiljøet.	Utgreiing av støvplager ved referansealternativet og ved gjennomføring av planforslaget vert gjennomført. Konsekvensar for utsett bebyggelse blir vurdert særskild. Eventuelle tiltak mot støv blir beskrive.
Avrenning	Økstrafjorden er særleg sårbar for forureining og planforslaget må gjere greie for løysningar som sikrar at det ikkje skjer avrenning til dette vassdraget. Avrenning skal skje til dagens brot og bli behandla der før vidare utslepp til Sandsfjorden.	Løysningar for å sikre at Økstrafjorden blir skjerma for avrenning/forureining frå steinbrotet/pukkverket skal framgå av planomtalen. Løysningar for å sikre at utslepp til Sandsfjorden blir heldt innanfor krava i utsleppsløyve skal gå fram av planomtalen.
Klimagassutslepp	Uttak av stein inneberer utslepp av klimagassar. Både omdisponering av arealet og klargjering av det nye området for uttak, slik som fjerning av vegetasjon, jord osv. inneberer også utslepp. I tillegg kjem utslepp knytt til regulær drift av	Oppdatere utgreiing av kommuneplaninnspelet med berekning av utslepp knytt til omdisponering av arealet. Gjere greie for i planomtalen for mogleg bruk av alternative energikjelder for å redusere klimagassutslepp.

anlegget, dvs. sprenging, transport, knusing osv.

4.9. Samfunnsmessige verknader

Norsk Stein AS er med sine ca. 330 arbeidsplassar på Berakvam den største private arbeidsplassen i Suldal kommune i dag, og den ønska utvidinga vil danne grunnlag for at talet arbeidsplassar kan auke med ca. 100. Verksemda er avhengig av forutsigbarheit og langsiktigheit for å kunne fortsette drifta si.

Metode og datagrunnlag

Suldal utgjer ein eigen bu- og arbeidsmarkedsregion, då omfanget av inn- og utpendling til/frå kommunen er svært beskjeden.¹ Utgreiinga skal drøfte ulike former for ringverknader, dvs. verknader utover sysselsetting og verdiskaping direkte tilknytt Norsk Stein AS. Anslag vil vere basert på erfaring og/eller overordna kunnskap om typiske ringverknader for liknande bedrifter i Norge. Innsikt om moglege ringverknader vert tolka i lys av utviklingstrekk, storleiken og samansetninga i bu- og arbeidsmarkedsregionen.

Storleiken og samansetninga av sysselsettinga i bu- og arbeidsmarkedsregionen kan kartleggast med hjelp av den registerbaserte sysselsetningsstatistikken frå SSB. Både alderssamansetninga og næringsfordelinga av sysselsette i kommunen samt vesentlege utviklingstrekk dei siste 15-20 åra skal belyst. Innsikt, kunnskap og forskning om demografiske endringar, arbeidsmarknad og/eller regionaløkonomisk utvikling vert trekt inn i tolking av statistikk og diskusjonar av moglege ringverknader.

Suldal kommune har eigedomsskatt for verk og bruk.

Aktuelle problemstillingar og utgreiingsbehov

Utgreiingstema:	Problemstilling	Utgreiingsbehov
Samfunnsmessige verknader	Den ønska utvidinga vert forventa å ha positive konsekvensar med tanke på arbeidsplassar og gjennom eventuelle auka inntekter til kommunen frå eigedomsskatt . Dette omfattar både dei ansatte i bedrifta og de ringverknadane verksemda skapar i lokalmiljøet.	Kartlegging av storleiken og næringsamansetninga av arbeidsmarkedsområdet i Suldal. Kartlegging av utviklingstrekk knytt til demografi og arbeidsmarknad/sysselsetting i Suldal dei siste 15-20 åra. Kartlegging av kompetansesamansetning og/eller -behov i Suldal. Drøfting av moglege ringverknader i lys av kartleggingane over. Drøfting av eventuelle kompetansebehov ved utviding av Norsk Stein si verksemd. Kartlegging av eigedomsskatt betalt av Norsk Stein AS dei siste åra samt vurderingar om utviding kan føre til betydelege endringar i

¹ Inndeling i bu- og arbeidsmarkedsregioner basert på ulike kjenneteikn ved kommunar vert drøfta i Gundersen, F. et al (2019) Inndeling i BA-regioner 2020, TØI rapport 1713/2019.

		eigedomsskatt som verksemda betalar framover.
--	--	---

4.10. Infrastruktur i planområdet

Verksemda sine framtidige behov for vatn og elektrisitet skal utgreiast. Planforslaget skal vise løysningar for veg, vatn og avløp og straumforsyning. Planforslaget skal også vise korleis krava i kommuneplanen skal ivaretakast, slik som sedimenteringsbasseng og evt. andre prosjekterte og opparbeidde løysningar for å hindre avrenning frå eksisterande kai/produksjonsområde ved Sandsfjorden.

Aktuelle problemstillingar og utgreiingsbehov

Utgreiingstema:	Problemstilling	Utgreiingsbehov
Infrastruktur i planområdet	Det vert forventa at den utvida verksemda vil krevje meir vatn og straum enn dagens verksemd. Ei elektrifisering av maskinparken vil også gjere at behovet for elektrisitet aukar.	Kartlegging av framtidig behov for tilførsel av elektrisitet, både på kort og lang sikt og korleis behovet kan/skal dekkast. Kartlegging av framtidig behov for tilførsel av vatn og korleis behovet kan/skal dekkast.

4.11. Massehandtering

Som del av reguleringsplanen vil det bli utarbeida ein massehandteringsplan som vil basere seg på følgjande hovudprinsipp:

1. Avdekking skal skje trinnvis for å begrense avrenninga i startfasen av kvar etappe
2. Ikkje-salgbare massar skal deponerast innanfor brotområdet
3. Bergmassane som vert tekne ut skal knusast og seljast som byggjeråstoff
4. Avdekkingsmassar skal plasserast innanfor planområdet, fortrinnsvis innanfor uttaksområdet, f.eks. på pallehyller. Unntak er der etablering av voll i buffersona kan bidra til redusert belastning for naboar med tanke på støy, støv og innsyn, f.eks. ved Vendalstjønna.
5. Avrenning frå masselagre skal ivaretakast innanfor planområdet

4.12. Trafikk

Vegtrafikk

Det er gode åtkomstforhold frå fv. 517 Jelsavegen til noverande verksemd, og åtkomsten til nytt uttaksområde skal gå via dette. Transport av massar frå det nye uttaksområdet vil skje gjennom ein tunnel til dagens område for vidare behandling av massen og utskipping der. Videre transport ut av området vil hovudsakeleg skje med båt. Transport av massar til/frå anlegget vil dermed kunne skje med liten påverknad på bumiljø og eksisterande trafikk sidan planlagt åtkomst til nytt uttaksområde kun rører ved nokre/eit fåtal bustadar og fritidsbustadar. Med tanke på massetransport på lokalvegnettet vil trafikkforholda dermed ikkje bli vesentleg endra samanlikna med det som er dagens situasjon.

Den planlagde aukinga i produksjonsvolum vil medføre behov for å auke talet arbeidsplassar med ca. 100. Denne auka trafikken vil, i likheit med dagens arbeidsreiser til Norsk Stein Jelsa, fordele seg ut over døgnet på grunn av den 5-skiftordningen som er etablert ved bedrifta. Retninga på trafikken vert antatt også å fordele seg på same måte som i dag med

ca 75% i retning nordover og 25% i retning sørover. Jelsavegen er ein tofelts fylkesveg med gjennomsnittleg trafikkmengd på 500 køyretøy pr døgn som skal vere i stand til å tole denne trafikkaukinga utan utfordringar. Vegtrafikk er derfor eit tema som har vore vurdert til å vere eit forhold som ikkje har vesentleg verknad for miljø og samfunn i dette planarbeidet.

Skipstrafikk

Den planlagde doblinga av produksjon/kapasitet vil ikkje nødvendigvis medføre tilsvarande dobling av tal skipsanløp. Trenden dei siste åra har vore at skipsstorleiken aukar slik at talet anløp går ned. Med ein dobling av produksjonen vert det anslått at talet anløp vil auke med 50 – 60%. Det inneber omtrent same tal anløp som i 2020 når produksjonskapasiteten er fullt utvikla til det doble av dagens produksjon.

Skipstrafikk er derfor eit tema som har vore vurdert å vere eit forhold som ikkje har vesentleg verknad for miljø og samfunn i dette planarbeidet.

4.13. Risiko og sårbarheit

I høve krav i plan- og bygningslova §4-3 vil det bli utarbeida ein risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse) som tar for seg vurderingar av samfunnssikkerheit med utgangspunkt i føreliggande opplysningar om driftsperioden.

Ein ROS-analyse skal vurdere i kva grad og på kva måte den planlagde utbygginga resulterer i auka eller redusert risiko og sårbarheit. Både driftsfase og avslutning av anlegget skal omfattast av analysen.

ROS- analysen blir utført i tråd med DSB sin rettleiar «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging» (DSB, april 2017).

Risikoen knyter seg generelt til eigenskapar ved omgivnadane og eigenskapar ved tiltaket. Risiko knytt til driftsfasen, er uønska hendingar under handtering av olje, drivstoff, sprengstoff osv.

Konsekvensar for natur og miljø vurderast gjennom dei øvrige utgreiingstema i konsekvensutgreiinga. Dersom det vert avdekka risiko for akutt forureining som kan skade miljøet, skal behov for ein miljørisikoanalyse bli vurdert.

5. FRAMDRIFT, INFORMASJON OG MEDVERKNAD

Planprosessen vil følgje ein ordinær planprosess som angitt i plan- og bygningslova kapittel 5: "Medvirkning i planleggingen".

Det er etablert ei felles referanse-/konsultasjonsgruppe for dei to pågåande reguleringsplanane på Jelsa/Berakvam (Norsk Stein Jelsa og WindWorks Jelsa). Gruppen består av to representantar frå dei aktuelle hytteforeiningane, to frå de fastbuande, to frå lokale miljøorganisasjonar og ein frå næringslivet, i tillegg til dei to tiltakshavarane og ein leiar/koordinator frå SWECO. Denne gruppa har hatt eit innleiande forventingsavklaringsmøte og vil ha sitt første ordinære møte i oktober der det blir orientert om planprogramma som då er på høyring. Vidare er det planlagt møter i denne gruppa ca. 2. kvar månad.

Første offisielle medverknadsperiode er ved varsel om oppstart av planarbeidet og offentlig ettersyn av planprogrammet. I denne høyringsperioden er det særleg viktig å gje innspel knytt til korleis planarbeidet skal gjennomførast. I tillegg er det relevant å gje konkrete innspel til særlege omsyn som bør ivaretaast. Det vil bli gjennomført eit ope informasjonsmøte i høyringsperioden. Etter merknadsfristen vil merknadane bli vurdert og kommentert, og eventuelt innarbeida i planprogrammet, før planprogrammet blir sendt til kommunen for saksbehandling og fastsetting.

Neste offisielle medverknadsperiode er når det føreligg eit konkret forslag til reguleringsplan med tilhøyrande konsekvensutgreiing. Forslaget vert lagt ut til offentlig ettersyn i minimum seks veker. I denne høyringsperioden er det særleg viktig å gje innspel knytt til det konkrete planforslaget med dei løysningar og konsekvensar som er beskrive. Det vil bli gjennomført eit ope informasjonsmøte i høyringsperioden.

Etter høyringsperioden for reguleringsplan med konsekvensutgreiing skal alle mottekne merknadar vurderast og kommenterast, før planforslaget eventuelt blir revidert. Forutsett at det ikkje blir gjennomført vesentlege endringar som krev ny høyringsperiode, vil planforslaget sendast til politisk sluttbehandling for vedtak i kommunestyret i Suldal.

Dokument frå planarbeidet vil vere tilgjengeleg frå Suldal kommune si nettside www.suldal.kommune.no.

Planarbeidet er lagt opp med følgjande forslag til framdrift, sjå neste side.

Framdrift	Fasar i planarbeidet	Samarbeid og medverknad	Politisk behandling
24.06.2023	Oppstartsmøte med Suldal kommune		
September 2023	Kunngjering av planoppstart og off. ettersyn av planprogram	Sendast til: - Regionale myndigheiter - Naboar og rørde partar - Lag og foreiningar Vert annonsert i Suldalsposten og på Suldal kommune si heimeside. Arrangere opent møte i høyringsperioden.	
Nov. 2023 – jan. 2024	Behandling av innkomne merknader og bearbeiding av planprogram		
Feb. 2024	Oversending av planprogram for fastsetting		
Feb. 2024	Fastsetting av planprogram		Utval for landbruk, miljø og teknikk, formannskap, kommunestyre
Mai 2023 - mai 2024	Utarbeiding av reguleringsplan med konsekvensutgreiing	- Innsamling av kunnskap - Innkomne merknader ved planoppstart - Drøfting med kommune og rørde partar	
Juni 2024	Første gangs behandling av reguleringsplan med KU		Utval for landbruk, miljø og teknikk
Juli - sept 2024	Høyring og off. ettersyn av reguleringsplan med KU (minst 6 veker)	Sendast til: - Regionale myndigheiter - Naboar og rørde parter - Lag og foreiningar Vert annonsert i Suldalsposten og på Suldal kommune si heimeside Arrangere opent møte i høyringsperioden.	
Okt. – nov 2024	Behandling av innkomne merknader og bearbeiding av planforslag		
Feb. 2025	Sluttbehandling av planforslag		Utval for landbruk, miljø og teknikk, Formannskap, Kommunestyret

VEDLEGG 1

Vurdering av utgreiingstema i Forskrift om konsekvensutredning §21

Tema	Utredningsbehov	KU	Plan	Ikkje Aktuelt
Naturmangfald, jf. naturmangfaldlova		X		
Økosystemtenester				X
Nasjonalt og internasjonalt fastsette miljømål				X
Kulturminne og kulturmiljø		X		
Friluftsliv		X		
Landskap		X		
Forureining (utslepp til luft, herunder klimagassutslepp, forureining av vatn og grunn, samt støy)	Temaet omfattar støy, støv, avrenning og klimagassutslepp	X		
Vassmiljø, jf. vassforskrifta		X		
Jordressursar (jordvern) og viktige mineralressursar				X
Samisk natur- og kulturgrunnlag				X
Transportbehov, energiforbruk og energiløysingar	Verknader på trafikk vert beskrive i planomtalen		X	
Beredskap og ulykkesrisiko	Inngår i ROS-analyse		X	
Verknader som følge av klimaendringar, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flaum og skred	Inngår i ROS-analyse		X	
Befolkninga si helse og helsa si fordeling i befolkninga	Element som inngår i folkehelse vert utgreidd under temaene <i>Forureining, Friluftsliv og Samfunnsmessige verknader.</i>			X
Tilgjengelegheit for alle til uteområde og gang- og sykkelvegnett				X
Barn og unge sine oppvekstvilkår				X
Kriminalitetsførebygging				X
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet				X